

(rendelet-tervezet)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2018.(V.28.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a város jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 62. § (1) bekezdés a) és b) pontjában érintett véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének megkérésével **Balassagyarmat településképeinek védelmére az alábbi rendeletet alkotja:**

1. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.§ A rendelet célja, hogy a város egyes jellegzetes települési karaktert hordozó részeinek arculatát megőrizve segítse a város építészeti fejlődését, az épített és természeti környezet közötti harmóniát.

2.§(1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testülete) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.) meghatározott településkép-érvényesítéssel összefüggő önkormányzati hatósági hatásköreinek gyakorlását a polgármesterre ruházza át.

(2) Az 1.§ szerinti célok elérése érdekében az Önkormányzat az épített környezet egyes, más jogszabály alapján védelem alatt nem álló településtörténeti, helyi építészeti, táji, természeti, néprajzi, képző- vagy iparművészeti szempontok miatt védelemre méltó elemeit helyi védelem alá vonja. A helyi védelem alatt álló értékek felsorolását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védelem célja, hogy utódainknak minél teljesebben megőrizze:

- a) a város azon karakteres részeit, melyek a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviselik, épület és növényállományuk zömében őrzi a hagyományos városképet,
- b) az olyan városrészleteket, (tér, útszakasz, park, kert, stb.) ahol jelentős számban találhatóak a város, vagy városrész arculatát, hangulatát, egy építési korszakát meghatározó épületek, műtárgyak, növényzet, de ezek önmagukban egyedi védelemre nem érettek,
- c) mindazon épületeket, épületrészeket, képző- és iparművészeti alkotásokat, növényeket, melyek az országos értéké nyilvánítás szintjét ugyan nem érik el, de történelmi önazonosságunk, épített örökségünk tanúi, vagy városunk nagyjainak állítanak méltó emléket, és mint ilyenek, méltók helyi védelemre.
- d) **a városrészek egységes arculatát, az új építésű épületek harmóniájának megteremtésével.**

3.§ Az egyes településképi szempontból meghatározó, jellegzetes települési karaktert hordozó városrészek területi lehatárolását e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

4.§ A területegységek lehatárolásának célja, a településkép védelme érdekében az egyes területek sajátosságaihoz illeszkedő, differenciált szabályozás alkalmazása.

5.§ (1) E rendelet területi hatálya Balassagyarmat Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm.

rendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében:

- a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, illetve
- b) az építetű összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

(3) A 419/2021 Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

6.§ (1) E rendelet alkalmazásában:

- a) **magas építmény:** olyan épület, vagy műszaki létesítmény, (többszintes épület, templom, víztorony, antennatartó szerkezet, stb.) melynek magassága szignifikánsan eltér közvetlen környezetének (utcasor, vagy telektömb) általános beépítési magasságától.
- b) **CityLight formátumú eszköz:** olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) **CityBoard formátumú eszköz:** olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- d) **funkcionális célokat szolgáló utcabútor:** olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- e) **ideiglenes védelem:** a felülvizsgálat alatt álló érték, mely a helyi védett értékkel azonosan kezelendő az ideiglenes védelem fennállásáig;
- f) **információs célú berendezés:** az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetés, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- g) **illeszkedés:** az építmény azonos településképi karakterű területen, 200 m-es környezetében jellemző tömegformálás (arányrendszer, tetőkialakítás), anyaghasználat, színhasználat, textúra, használati mód alkalmazása;
- h) **közérdekű molinó:** olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetés, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- i) **közérdekű reklámfelület:** olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- j) **más célú berendezés:** pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely;
- k) **önkormányzati falújság:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

- l) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- m) útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

n) Fokozottan védett területek:

a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe; a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe; a történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely, kiemelt nemzeti emlékhely; a történelmi kert és a történelmi táj területe; a védett temető területe; a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe; a helyi jelentőségű védett érték területe; a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe; a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe; a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

(2) Egyebekben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint az országos építésügyi követelményeket megállapító 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben foglalt fogalmakat használjuk.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

7.§ A helyi védelem feladata, a 2.§-ban foglalt célok elérése érdekében a helyi védelem tárgyainak felkutatása, helyi védelem alá helyezése, és megőrzésük, fenntartásuk segítése mindaddig, amíg a védettség alá vonás oka fennáll.

8.§ A helyi védelem fajtái:

a) területi védelem:

aa) védett terület, városrész

ab) védett utcakép

ac) védett épületegyüttes

ad) védett park, történelmi kert, zöldterület (továbbiakban: park)

b) egyedi védelem:

ba) védett épület, építmény, védett épületrész

bc) védett képző- vagy iparművészeti alkotás, emlékmű, síremlék, emléktábla

(továbbiakban:

művészeti alkotás)

bd) védett fa, egyéb növényzet (továbbiakban: növényzet).

9.§ A helyi védelem irányítását, szervezését a városi főépítész végzi. A helyi védelmi munkához ki kell kérni a helyi civil és szakmai szervezetek, egyesületek és az érintett tulajdonosok véleményét, közreműködő segítségét.

Helyi védelem alá helyezés, és a védelem megszüntetése

10.§ Helyi védelem alá helyezés csak e rendeletben szabályozott védetté nyilvánítási eljárással történhet.

11.§ Védetté nyilvánítási eljárásban a védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület a városi főépítész előterjesztése alapján rendelettel dönt, figyelembe véve a 3.§-ban felsorolt védettségi fajtákat.

12.§ (1) Védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére bármely természetes, vagy jogi személy javaslatot tehet a városi főépítésznél. Védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot

tehet a településrendezési eszköz készítését megalapozó alátámasztó dokumentum is. (Pl.: örökségvédelmi hatástanulmány, stb.) A javaslatban szerepelnie kell a védelemre javasolt érték pontos megnevezésének, rövid leírásának. A javaslatokat a városi főépítész, szakmai véleményével a Képviselő-testület elé terjeszti.

(2) Amennyiben a városi főépítész javaslatára értékleltár készíttetése szükséges védetté nyilvánítás megalapozásához, annak költségét a kérelmezőnek kell viselnie.

(3) A védetté nyilvánítási folyamat idejére, de legfeljebb 6 hónapra a kérelemmel érintett érték ideiglenes védelem alá kerül.

(4) Amennyiben egy ingatlan országos művi értékvédelme megszűnik, az automatikusan ideiglenes helyi védelem alá kerül az érték helyi jelentőségének vizsgálatáig, de legfeljebb 2 évre.

13.§ A védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszűnéséről a kihirdetéstől függetlenül, külön írásban értesíteni kell

- a védelemmel, vagy a védelem megszüntetésével érintett ingatlan valamennyi tulajdonosát,
- a javaslattevőt.

14.§ A helyi védelem ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethető, melyről az ingatlan tulajdonosát előzetesen írásban értesíteni kell. A bejegyeztetésről, illetve védelem megszűnése esetén a bejegyzés töröltetéséről a jegyző gondoskodik, *melynek költségét a kérelmezőnek kell viselnie.*

15.§ (1) A területi és egyedi védelem alá helyezett értékekről a jegyző nyilvántartást vezet, melyből kitűnik a védett érték minden lényeges adata. (címe, helyrajzi száma, az ingatlan tulajdonosa, használója, annak címe, a védett érték rövid leírása, dokumentálása tervvel, felmérési rajzzal, vagy fényképpel, építésének, keletkezésének ideje - amennyiben ismert - felújításának időpontja).

2) A nyilvántartást a hivatal tervtárában kell őrizni.

A területi védelem meghatározása

16.§ (1) Területi védelemben részesíthetők a helyi értékek, ha tárgyai önmagukban egyenként nem is érik el az egyedi védelemre méltó szintet, de együttesként, elhelyezkedésüknél, összképüknél fogva, őrzik a terület épített örökségének megőrzésre méltó elemeit. (utcakép, telekosztás, térszerkezet, beépítési morfológia, stb.)

(2) Ugyancsak területi védelemben részesülhet az az érték, mellyel kapcsolatban fogalmilag csak a területi kiterjedés értelmezhető. (városrész, telektömb, épületegyüttes, park, táji részlet, stb.)

17.§ A helyi területi védelem jegyzékét e rendelet 1. számú melléklete, a területek térképi lehatárolását a 2. fejezete tartalmazza.

Az egyedi védelem meghatározása

18.§ Egyedi helyi védelemben részesíthetők mindazok az önmagukban is jól értelmezhető, a helyi épített és természeti környezet örökségét magukban hordozó objektumok, melyek ugyan jelentőségükben nem érik el az országos védelem szintjét, ám lokálisan jelentős meghatározói települési arculatunknak.

19.§ A helyi egyedi védelem jegyzékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek és jogok

20.§ Az egyedi védelemben részesülő objektumok tulajdonosai (használói, kezelői, a továbbiakban: tulajdonos) a közösség iránti társadalmi kötelezettségvállalás keretében, kötelesek a védelem tárgyát képező dolgokat a jó gazda gondosságával használni, kezelni, szükség esetén felújítani, és így az utódoknak megőrizni.

21.§ Köteles a tulajdonos - természetes személy esetén a magánélet háborítatlanságának, jogi személy esetén a működési rend védelmének biztosítása mellett - az érdeklődőknek a védelem tárgyának megtekintését elvárható módon lehetővé tenni.

22.§ A tulajdonos a védelem tárgyának fenntartásával, felújításával kapcsolatban felmerülő, igazolhatóan az településképi szempontjai miatt felmerülő többlet költségei fedezésére támogatást kérhet a védettséget megállapító önkormányzattól.

23.§ A tulajdonos, amennyiben életvitelének, jogi személy esetén működésének, gazdasági tevékenységének súlyos zavarát okozza, vagy veszélyezteti a helyi védettség megléte, kezdeményezheti a védettség megszüntetését, indokai részletes kifejtésével.

III. FEJEZET **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

24.§ (1) Balassagyarmaton településképi szempontból a következő négy, egymástól építészeti karakterében eltérő, meghatározó terület egység típust különböztethetünk meg:

- a) Történeti városmag területe,
- b) Nagyvárosias karakterű és lakótelepi területek,
- c) Kertvárosias és falusias karakterű területek,
- d) Üdülő és zártkerti karakterű területek.

(2) Az egyes eltérő karakterterületek lehatárolását e rendelet 2. számú térkép melléklete tartalmazza.

25.§ A történeti városmag területébe tartozó városnegyedek a középkori, fallal kerített város utca és telekszerkezetét őrző óvárosi rész, valamint az ehhez szorosan kapcsolódó, azt körülvevő, a XIX. századig kiépült városi szövet alkotja.

26.§ A nagyvárosias karakterű, és lakótelepi területek döntően XX. századi beépítésű területek, jellemzően többszintes beépítéssel.

27.§ A kertvárosias és falusias karakterű városrészek az előbbieken kívüli területei a központi belterületnek.

28.§ Az üdülő és zártkerti karakterű területek a várost övező külterületeken, Nyírjesben, és a homoki szőlőkben találhatóak.

IV. FEJEZET **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

29. § (1) A város területén építmények létesítése, bővítése, vagy felújítása során az adott terület építészeti karakteréhez illeszkedő, hagyományos építőanyagok használata kívánatos.

(2) A felhasznált anyagok színe, textúrája, az épületszerkezetek fő arányai illeszkedjenek a környezetben már bevált, jó példákhoz.

(3) Hagyományostól eltérő, kísérleti jellegű anyagok és szerkezeti megoldások csak építészeti tervtanács, vagy főépítési javaslat alapján alkalmazhatók.

(4) *Fémlemez fedés esetén a zajcsillapításról gondoskodni kell.*

(5) *A beépítés módja illeszkedjen az utcára, az utcaszakaszra jellemző, már kialakult beépítéshez.*

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

Történeti városmag

30. § (1) A történeti városmag területén az építési tevékenységek során tetőfedésre kizárólag pikkelyes fedési anyag, cserép használható. Hullámlemez, cserepes lemez, vagy bitumenes zsindele nem alkalmazható.

(2) A foghíjbeépítéseknél illeszkedni kell a szomszédos épületek arányrendszeréhez,

tetőkialakításához és tetőhajlásszögéhez.

(3) Zárt sorú beépítésnél, ha a szűk utcaszélesség miatt megengedett az épület hátraléptetése, az nem haladhatja meg a teljes homlokzathossz kétharmadát. A szomszédos épületekhez csatlakoztatva takaratlan tűzfal nem maradhat.

(4) Torony, és tetősíkból kiugró felépítmény kizárólag a korabeli beépítésnek megfelelően, vagy igazolható analógiák alapján alkalmazható.

Nagyvárosias, lakótelep jellegű területek

31. § (1) A nagyvárosias, lakótelep jellegű beépítéseknél az épületek homlokzathelyreállítása során törekedni kell a harmonikus, monotonitást megtörő homlokzatszínezések kialakítására.

(2) Erkélyek, loggiák beépítése, **gépészeti berendezések kültéri egységének elhelyezése** csak az egész épületre kiterjedő egységes tervek alapján engedélyezhető.

(3) A lakótelepi épületek földszinti frontján kiegészítő toldaléképítések, közösségi, kereskedelmi funkciók elhelyezését célzó átalakítások javasoltak.

Kertvárosias, falusias karakterű területek

32. § (1) Kertvárosias, falusias karakterű területeken **az illeszkedő** épületterányok és építési anyagok használatára kell törekedni.

(2) Épületek színezése során kerülni kell a rikító, vibráló, környezetükből kirívó harsány színek alkalmazását.

(3) Az épületek telken való elhelyezésénél az építési területen belül, a helyi építési szabályzat előírásain túlmenően, a szomszédosági illeszkedés szabályait is követni kell.

(4) **A magastetős épületek tetőhajlásszöge 30-45 fok közötti lehet, az épület legalább 50%-án.**

(5) **Lapostetős épület csak az építészeti tervtanács, vagy főépítész javaslat alapján épülhet.**

Üdülő és zártkerti karakterű területek

33. § (1) Kerülni kell az üdülő és kertes területeken a túlzóan nagy, családiház jellegű épülettömegek építését.

(2) A tájba illeszkedő, a természeti formákkal harmonikus épülettömeg, anyag és színhasználat engedhető meg.

A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

34. § (1) A védett épületeket, építményeket, épületrészeket hagyományos építészeti tömegükben, részleteképzésükkel kell megőrizni.

(2) A védett épületek tetőformáját meg kell tartani. Tetőtér beépítésük esetén a közterület felől látható tetőfelületen csak síkban fekvő ablakok alkalmazhatók. Ettől eltérni csak építészeti alátámasztott, tervtanács, vagy főépítész által javasolt terv alapján szabad. A tető héjalása az eredetihez hasonló színű és mintázatú, korszerű építőanyaggal felváltható.

(3) A védett épületek, épületrészek homlokzati nyílásrendjét, a nyílások osztását lehetőség szerint meg kell tartani. Új nyílászárók, vagy portál utólagos beépítése, átépítése esetén, az eredeti nyílásrendet visszaidéző, annak arányrendszerét követő elemek alkalmazhatók.

(4) A védett épületek, épületrészek homlokzati burkolatai az eredeti állapot hatását keltő, korszerű anyagok használatával cserélhetők.

(5) A homlokzatok színezését minden esetben a városi főépítéssel előzetesen egyeztetett színterv alapján szabad változtatni.

(6) Az (1) - (5) bekezdésekben leírtak esetén, ha ezek korábbi építési periódusok során sérültek,

felújításuk alkalmával a fellelhető dokumentumok alapján (régí tervek, fényképek, analógiák, stb.) ezeket helyre kell állítani. A korábbi állapottól alapvetően eltérni csak építészetiileg alátámasztott, vitás esetben tervtanács által javasolt terv alapján szabad.

(7) Védett épület közterület felőli homlokzat-felújítását általában teljes terjedelmében, a lábazattól a tetőpárkányig el kell végezni. Többszintes, és több tulajdonos birtokában lévő épület esetén kivételesen megengedhető, hogy az egy homlokzatfelületen belül osztópárkánnyal elválasztott szintek szakaszolva, külön időben kerüljenek felújításra. Egy homlokzatfelület egy szintjén belül a felújítás további szakaszolása nem engedhető meg. Ha a teljes homlokzatfelület felújítása műszakilag nem szükségszerű, (pl. már korábban egy része fel lett újítva) az új színezést akkor is a teljes felületen alkalmazni kell.

(8) A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy azok jellege, utcaképi hatása ne változzon. A bővítést úgy kell elvégezni, hogy a védett épület formájával, anyaghasználatával, részletképzésével összhangban legyen, vagy megfelelő elhatárolással, attól hangsúlyosan eltérő módon épüljön, hogy a védett épület eredeti állapotának megítélhetőségét biztosítsa.

(9) A védett épületekben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetőek, az eredeti, értéket hordozó belső terek, szerkezetek tiszteletben tartásával.

(10) Védett épület, építmény, épületrész csak a védettség törlése után bontható le. A bontási engedély iránti kérelemhez csatolni kell a védett érték felmérési és fotó dokumentációját.

Védett épületegyüttesre, utcaképre, művészeti alkotásokra, parkra és növényzetre vonatkozó előírások

35. § (1) Védett épületegyüttes, utcakép esetén a meglévő épületek átépítése, felújítása, bővítése, új épület építése a területen jellemző, az értékvédelmet megalapozó hagyományos kisvárosias karaktert hordozó szomszédos épületek paramétereinek figyelembevételével lehetséges. A környezetbe illeszthetőséget, összhangot az építési engedélyezési tervdokumentációban tervezett utcaképpel, fotómontázssal, vagy más módon (makett, CD, vagy videó prezentáció, stb.) igazolni kell.

(2) Foghíjbeépítés, vagy a meglévő épülettömeg jelentős bővítése, kiegészítése esetén törekedni kell a környezetben fellelhető értéket képviselő stílus és karakterjegyek felhasználására a tervezett beépítésben. Balassagyarmat hagyományos beépítési jellegétől, illetve tájegységétől idegen (pl.: alpesi, mediterrán, stb.) karakterű épületek a védett területen belül nem engedélyezhetők.

(3) Megengedhető kimondottan modern, korszerű anyagokat felhasználó, formavilágában újszerű épületek, épületrészek építése, a területileg illetékes építészeti tervtanács támogató szakvéleménye birtokában.

(4) A védett területen belül korábban már megépült, de a védettség céljával nem összhangban lévő épületek átalakítása, bővítése esetén törekedni kell a védelem céljával való jobb összhang megteremtésére.

~~(5) Vitás megítélés esetén, a főépítész javaslatára a döntés megalapozásához a hatóság beszerzi a területileg illetékes építészeti tervtanács szakvéleményét.~~ Védett művészeti alkotásokat az eredeti állapotnak megfelelő formában, helyükön kell fenntartani. Ha ez a hely megszűnik, a közelben méltó új helyről, vagy közgyűjteményi elhelyezésükről kell gondoskodni.

(6) Védett park, növényzet vágása, pótlása, megváltoztatása csak szakmailag megalapozott terv, vagy szakvélemény alapján engedélyezhető. A telepítésre javasolt, őshonos, illetve tájbaillő növényzet felsorolását a 3. számú melléklet, a tájidegen és invazív fajokba tartozó, ezért telepítésre tiltott növényzet felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

(7) Védett sírjelet (síremléket) megszüntetni, eladni, anyagát átfaragni, vagy más módon újrafelhasználni tilos. Ha a temető, vagy más jogutód a fenntartásról nem tud gondoskodni, a sírjel fenntartásáról, vagy a síremlék közgyűjteményi megőrzéséről, kegyeleti parkba történő áthelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

36. § (1) A város belterületén elektronikus hírközlő hálózat részére új rácsos szerkezetű antennatartó

torony nem építhető. A szolgáltatás fejlesztése, a celluláris hálózat bővítése érdekében a meglévő tornyok és magas építmények használata engedhető meg.

(2) Az épületek tetejére telepített antennatartó szerkezetek legfeljebb 6 méter magasságúak lehetnek.

(3) A település egészségét ellátó felszíni energiaellátás és elektronikus hírközlés sajátos építményeit (transzformátor, cellasugárzó, stb.) elsősorban a szabályozási tervben különleges közmű, illetve közlekedési területként meghatározott területeken szabad elhelyezni. Kivételesen elhelyezhetők e létesítmények önkormányzati tulajdonú, nagy zöldterületű intézmények más célra nem hasznosított területén.

V. FEJEZET A REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

Reklámok elhelyezésére vonatkozó általános szabályok

37.§ (1) *A település közigazgatási területéhez tartozó fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklám csak a terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútoron helyezhető el. Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.*

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán - építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag **80 lumen/Watt** mértéket meg nem haladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók. *A korlátozás nem vonatkozik a funkcionális célú utcabútorokra.*

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) A város területén közművelődési intézmények számának négyszeresével megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(9) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(10) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (9) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(11) A más célú berendezés (különösen közüzem kapcsolószekrénye, trafóház, stb.) reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló

árnyékoló berendezés (árnyékoló ponyva, ernyőszerkezet) egész felülete hasznosítható reklámcélra.

Reklám közzététele történeti városmag területén

38. § (1) E rendelet 2. melléklete szerinti, történeti városmag területén reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(2) Az (1) bekezdésben jelölt területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

~~(3) A területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklám közzététel céljából.~~

~~(4) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével nem helyezhető el.~~

(5) Az ~~funkcionális célokat szolgáló utcabútor~~ként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés (pl. ponyvatető) esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

39. § (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

A választással kapcsolatos hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezésének szabályai

40. § (1) A választási plakát elhelyezésére a választási eljárásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Nem helyezhető el választási plakát:

középületeken: óvodák, iskolák, Idősek otthona, bölcsőde, kórház, egészségügyi alapellátási intézmények, szociális és gyermekjóléti alapellátási intézmények, közterületeken álló fákon, utcabútorokon, virágládákon, zenepavilonon, közterületen álló emlékműveken, szobrokon, illetve azok talapzatain, közterületen lévő szökőkúton, illetve díszkúton, közterületi út, járda, kerékpárút burkolatán festett vagy ragasztott kivitelben, házfalon, homlokzaton közvetlenül ráragasztott kivitelben,
a kifejezetten erre a célra kihelyezett felület kivételével - buszmegállóknban.

Kifejezetten tilos választási plakátot kitenni a településrendezési terv Településközpont vegyes terület megnevezésű központi, műemléki és helyi értékvédelmi szempontból óvott, az Ipolypart-Nádor-Kóvári-Hétvezér-Benczúr-Kossuth-Vizy-Temető-Dózsa-Rákóczi-Árpád-Jószív-Mikszáth-Ipolypart utcák által határolt közterületen, kivéve a választási célra ideiglenesen elhelyezett hirdető berendezéseken (fix plakáttartók, választási paravánok stb.).

(3) Választási falragasz, hirdetés, felirat, embléma csak vízben oldható ragasztóval rögzíthető oly módon, hogy az ne fedje más jelölt vagy jelölő szervezet választási plakátját és károkozás nélkül eltávolítható legyen.

(4) A választási plakátot elhelyező, illetve az, akinek az érdekében a választási plakátot elhelyezték, a szavazást követő 30 napon belül azt eltávolítani köteles.

VI. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

41. § (1) A településképi követelmények érvényesítésének elősegítésére a 2. számú mellékletben meghatározott jellegzetes települési karaktert hordozó részein folytatandó építési tevékenységekkel kapcsolatosan az egyszerű bejelentési eljárásokat megelőzően Kötelező szakmai konzultációt kell lefolytatni.

(2) A kötelező konzultációt az építető, vagy a tervező egyaránt kezdeményezheti.

(3) A kötelező szakmai konzultációt **az építési hatóság hivatali helyiségében** a városi főépítész és az építető, vagy megbízottja, valamint a tervező bevonásával kell lefolytatni.

(4) A kötelező szakmai konzultációról jegyzőkönyvet kell készíteni, ~~és annak egy példányát a hivatalban a településképi véleményezési dokumentáció iratai között meg kell őrizni.~~

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

42. § (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a rendelet 2. számú melléklete szerinti területeken, **az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott minden építési engedélyezési vagy fennmaradási eljárást megelőzően új építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához.**

(2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai álláspontja képezi.

(3) A polgármester településképi véleményezési eljárását **a 419/2021 Korm. rendelet szerint folytatja le.**

(4) Az (1) - (3) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak az Önkormányzat által végzett beruházásokra.

A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

43. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez címzett, és az ÉTDR elektronikus felületére feltöltött kérelemre indul, műszaki tervdokumentáció csatolása szükséges.

(2) A polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul - határidő megjelölésével - bekéri a főépítész szakmai álláspontját. A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.

(3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja, illetve
- c) nem javasolja.

(4) Amennyiben a benyújtott kérelem, vagy a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentáció nem felel meg a **419/2021 Korm. rendeletben** és az e rendeletben meghatározottaknak, vagy a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi illeszkedés követelményeinek, akkor a polgármester véleményében nem javasolja engedélyezésre a tervezett építési tevékenységet.

(5) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítési szakvéleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indokolását.

(6) A településképi véleményt - a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül - meg kell küldeni a kérelmezőnek, és (pdf. formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus

tárhelyre is fel kell tölteni. Ha a polgármester a megkereséstől számított 15 napon belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

(7) A polgármester véleménye tartalmazza:

- a) a kérelmező (építtető) adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) a (3) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.

(8) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

(9) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető, vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát. A kérelemhez mellékelni kell a véleményezendő építési műszaki tervdokumentációt.

(10) A 43. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációnak a 419/2021 Korm. rendeletben foglalt munkarészeket kell tartalmaznia.

(11) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció az Önkormányzat külön rendelete szerint kiadott beépítési előírásban foglalt - a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, illetőleg a településképi illeszkedésre vonatkozó egyéb - javaslatoktól eltérő megoldást tartalmaz, az eltérést indokolni kell.

A településképi véleményezési eljárás részletes szempontjai

44. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció:

- a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
- b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további - a település építészeti illeszkedésre vonatkozó - javaslatokat, illetve hogy
- c) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

- a) a beépítés módja - az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl - megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - ca) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a homlokzat tagolása, színezése, a nyílászárók kiosztása, az anyagok minősége, a felület struktúrája összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, illetve hogyan idomul az utcai adottságokhoz,
- c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- e) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei, tetőfedése - megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

- a) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit
 - aa) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően,
 - ab) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló - a közterületet érintő -

- beavatkozásokra,
- b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra,
- c) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit.

(5) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(4) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a főépítési minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

45.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a rendelet 2. számú melléklet 1. pontja szerint lehatárolt történeti városmag, valamint az 1. melléklet szerinti helyi vagy országos védelem alatt álló területeken az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül:

- a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetén,
- b) Meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése,
- c) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatzfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- d) Közterületről látható módon meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése, új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
- e) Kizárólag az épület közterületről látható homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése,
- f) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának, rendeltetés módjának változtatása,
- g) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
- h) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot,
- i) Önálló reklámtartó építmény, valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla építése, elhelyezése,
- j) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- k) Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- l) Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,
- m) Kerítés, közterületről látható kerti építmény építése,
- n) Közterületről látszó napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, áruautomata, zászlótartó építményen való elhelyezése,
- o) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és tároló közterületről látható helyen történő elhelyezése

- p) Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
- q) Meglévő köznevelési és más állami építmény alternatív fűtési módra való áttérésekor, a konténerkazán közterületről látható módon történő telepítése és kéményének építése, valamint az ahhoz tartozó pellettároló konténer telepítése.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell a rendelet 2. számú melléklet 2.) pontja szerint lehatárolt területeken (nagyvárosias - lakótelepi területek) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül:

- a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetén,
- b) Meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése,
- c) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatzfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- d) Közterületről látható módon meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése, új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
- e) Kizárólag az épület közterületről látható homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése,
- f) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának, rendeltetés módjának változtatása,
- g) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
- h) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot,
- i) Önálló reklámtartó építmény, valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla építése, elhelyezése,
- j) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- k) Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- l) Közterületről látszó napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, áruautomata, zászlótartó építményen való elhelyezése,
- m) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és tároló közterületről látható helyen történő elhelyezése
- n) Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
- o) Meglévő köznevelési és más állami építmény alternatív fűtési módra való áttérésekor, a konténerkazán közterületről látható módon történő telepítése és kéményének építése, valamint az ahhoz tartozó pellettároló konténer telepítése,
- p) erkély, loggia beépítése, lefedése.

A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

(46) (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú

bejelentésre indul, melyhez papír alapú műszaki tervdokumentáció csatolása szükséges.

(2) A bejelentésnek tartalmaznia kell a bejelentő nevét, lakcímét, (szervezet esetén a székhelyét), a folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés, vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését, illetve azok tervezett időtartalmát.

(3) A dokumentációnak - a bejelentés tárgyának megfelelően - legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni a 45. § szerinti építési munkák esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

- a) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajzot,
- d) valamennyi homlokzatot, valamint,
- e) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik - utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

(4) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről, vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során -különösen- az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) építési szabályoknak való megfelelés
- b) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés
- c) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés
- d) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés
- e) terület felhasználás megfelelése.

(5) A 45. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján - a (8, 9) bekezdés szerinti határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével - megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(6) **A polgármester** a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást - kikötéssel vagy anélkül- **tudomásul veszi** és a bejelentőt erről a tényről határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés megfelel a **419/2021. Korm. rendelet** és e rendeletben meghatározott követelményeknek, valamint a tervezett tevékenység illeszkedik a településképhez.

(7) **A polgármester megtiltja a** bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés:

- a) nem felel meg a **419/2021. Korm. rendelet** meghatározott, továbbá - a csatolandó dokumentációt illetően - a (2) bekezdésben előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, vagy reklám nem illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, vagy ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza.

(8) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) és (5) bekezdésben szereplő szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről határozatot hoz, melynek érvényességi ideje - ha a határozat másképpen nem rendelkezik:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése - kivéve cégér - esetén 1 év
- c) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,
- d) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.

(9) A településképi bejelentési eljárás határozata tartalmazza:

- a) a bejelentés iktatási számát és ügyintézőjének nevét
- b) a bejelentő (építtető) nevét, valamint lakcímét, szervezet esetén székhelyét

- c) a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés, vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését
- d) a bejelentés előterjesztésének napját, valamint
- e) azt, az időpontot, amelyre a bejelentés szól.

(10) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül megküldi a kérelmezőnek, és pdf. formátumban az (1) bekezdés szerinti elektronikus tárhelyre is felölti.

(11) A polgármesternek az eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről, vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

(12) A településképi bejelentési eljárásban különösen- az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) építési szabályoknak való megfelelés
- b) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés
- c) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés
- d) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés
- e) terület felhasználás megfelelése.

VIII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

Településképi kötelezés

47.§ Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdetőberendezés nem felel meg a helyi reklámrendeletben meghatározott szabályoknak (elhelyezés, létesítés, megjelenés, méret, stb.), különösen, ha a hirdetmény és hirdető berendezése:
 - aa) állapota nem megfelelő,
 - ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,
 - ac) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez.
- b) a helyi építészeti értékvédelem és településképi védelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata a helyi értékvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, vagy a településképet rontja, arra hosszútávon kedvezőtlen hatást gyakorol, különösen
 - ba) az épületek, jó-karbantartása, homlokzati elemeinek, színezésének védelme, egységes megjelenésének biztosítása, rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése
 - bb) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása,
 - bc) a telek építési övezeti szabályoknak megfelelő használata
 - bd) építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása érdekében.

Településképi bírság

48.§ (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletben a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben, 5 000 forinttól 100 000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el (településképi bírság) az alábbi esetkörökben:

- Kötelező szakmai konzultáción való részvétel, településképi véleményezési, vagy bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása esetén: 5 000 - 50 000 Ft.
- Településképi kötelezés végre nem hajtása esetén, az el nem végzett építési munka értékének figyelembe vételével, 20 000 - 100 000 Ft.
- Helyi védett érték károsítása, megsemmisítése esetén, károsítás, elveszett érték arányában 50 000 - 200 000 Ft.
- A bejelentés elmulasztása, a polgármester döntésének megszegése esetén e magatartás megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

(2) Együttműködő építetői magatartás esetén a Képviselő-testület a bírság kiszabásától eltekinthet,

ha az ügyfél az összeg felhasználását az elvégzendő feladat finanszírozásához vállalja.

(3) A településképi bírság kivetését a polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület hatósági határozatban fogalmazza meg, és azt a helyi közadók módján hajtja be.

IX. FEJEZET
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

49.§ E rendeletnapján lép hatályba.

/: Csach Gábor /
polgármester

/: Dr. Varga Andrea :/ jegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat,..... napján

/: Dr. Varga Andrea :/
jegyző

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

Közterület neve	Közterület jellege	Házszám	Helyrajzi szám	Védett érték megnevezése
Ady Endre	út	15-35-ig,4-16-ig.	1635	Századfordulós, kisvárosi képet őrző szakasz
Ady Endre	utca	17-19.	3	református templom
Ady Endre - Széchenyi - Rákóczi Ferenc - Bajcsy-Zsilinszky				A Palóc (volt Erzsébet) ligetet körülvevő polgári negyed
Bajcsy-Zsilinszky	út	1-7,15-31,6-38.	14	A volt Scitowsky u. századfordulós kisvárosi képet őrző szakasza
Bajcsy-Zsilinszky	út	11.	6	villaépület
Bajcsy-Zsilinszky	út	13.	9	villaépület
Bajcsy-Zsilinszky	út	9.	5	villaépület
Bajcsy-Zsilinszky	utca	6.	1612	Rendőrség épülete, volt Pénzügyi palota
Bajcsy-Zsilinszky	utca	7.	71	Ipoly szálló, volt Rák, majd Casino szálló
Bajcsy-Zsilinszky - Benczúr Gyula - Szondi - Ady Endre				tisztviselőtelep
Hősök	tere	30.	97	díszkert
Hősök tere - Petőfi Sándor		1., 2., 3., 4 - 7., 9.	102	A Hősök terét körülvevő egységes arculatú térfal épületei
Hősök tere - Petőfi Sándor		1., 2., 3., 4 - 7., 9.	103	A Hősök terét körülvevő egységes arculatú térfal épületei
Hősök tere - Petőfi Sándor		1., 2., 3., 4 - 7., 9.	92/2	A Hősök terét körülvevő egységes arculatú térfal épületei
Hősök tere - Petőfi Sándor		1., 2., 3., 4 - 7., 9.	93	A Hősök terét körülvevő egységes arculatú térfal épületei
Hősök tere - Petőfi Sándor		1., 2., 3., 4 - 7., 9.	95	A Hősök terét körülvevő egységes arculatú térfal épületei
Hősök tere - Petőfi Sándor		1., 2., 3., 4 - 7., 9.	99	A Hősök terét körülvevő egységes arculatú térfal épületei

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

Hunyadi	út	24.	1404	zsidó imaház
Kossuth	út	41.	1666	Szalézi Szt. Ferenc rend temploma az oratóriummal és a kollégium
Kossuth	út	41.	1667	Szalézi Szt. Ferenc rend temploma az oratóriummal és a kollégium
Köztársaság	tér	5.	15	Városi képtár, volt Casino
Nádor	utca	2.	358	Vitézi Rend székháza, a volt megyei székkapitányi ház
Palóc liget			2	városi közpark
Rákóczi fejedelem	útja	1.	27	Gregori park, közpark
Rákóczi fejedelem	útja	10.	441	Megyei Bíróság épülete
Rákóczi fejedelem	útja	12.	507	Városháza főépülete
Rákóczi fejedelem	útja	125-127.	1036/36	A kórház XIX. századi pavilonos épületegyüttese
Rákóczi fejedelem	útja	3-63. és 2-48.	25	századfordulós, kisvárosi képet őrző szakasz
Rákóczi Ferenc - Madách - Ipolypart - Ipolyjáró - Mikszáth Kálmán				óváros, történelmi belváros
Rákóczi Ferenc útja - Hunyadi út - Patvarci út - Kossuth Lajos út - Deák Ferenc u. - Bajcsy-Zsilinszky út által határolt terület				városközpont, üzleti negyed
Ady Endre	utca	2.		Volt Államrendőrségi és Csendőrségi palota
Szent Imre	utca	10.	1641	Egykor Magos Dezső háza
Szent István	utca	11.	1695	Egykor Murár Lajos háza

Általános régészeti védettség: 30793, 38012, 38015, 38016, 40320, 40323, 40325, 40328, 40333, 40334, 40349, 40352, 43078, 45990, 46001, 46014, 46016, 46017, 46024, 46032, 78937, 84795, 84797, 85015, 94911 sz. nyilvántartott lelőhelyek.

Egyedileg védett régészeti lelőhely: 39761, 39827 sz. fokozottan védett lelőhelyek (vár).

Műemlék: 5665, 5666, 5667, 5669, 5670, 5671, 8154, 8155, 10660, 10807 törzsszámú emlékek.

Egyedileg védett műemlék: 5668 törzsszámú megyei börtön.

Értékleltár

I. MŰEMLÉKEK

	megnevezés, cím, helyrajzi szám	kép
<p>1. M 5666 Megyeháza Balassagyarmat CivitasFortissima tér 2. hrsz: 445</p> <p>Szabadon álló, U alaprajzú klasszicista épület, a tér felé néző szárnyán középrizalittal. épült 1832-35-ben.</p>		
<p>2. M 5667 Szent Imre Keresztény Általános Iskola, Gimnázium és Szakképző Iskola, volt Angolkisasszonyok zárdája Balassagyarmat, CivitasFortissima tér 7. hrsz:1588/1</p> <p>Az épület zárt sorú beépítésben áll, téglalap alaprajzú, egyemeletes épület, nyeregtetővel, főutcai homlokzatán timpanonos, háromtengelyes középrizalittal. Építés éve 1840 körül.</p>		

3. **M 5668****Megyei Börtön**Balassagyarmat, Madách utca 2.
hrsz:447

Kör alaprajzú épület a négy fő tengely irányában falsávok szegélyezte háromszögű rizalitokkal tagolt, míg a vízszintes tagolást egyedül a földszint és az öt emelet ablaksorai adják. Épült 1842 – 45-ben.

4. **M 10660****Palóc Múzeum**Balassagyarmat, Palóc Liget 1.
hrsz.:1.

A parkban szabadon álló épület tagolt alaprajzú, és tömege követi a tagolást. A főhomlokzat meghatározó eleme a lépcsős talpazaton, félkörös keretezés közepén elhelyezett Nagy Iván mellszobor, a nagyterem konzolos erkélye és a bejárati előtető felett Nógrád Vármegye címerével.



5. **M 5669****Római katolikus Szentháromság-templom**Balassagyarmat,
Rákóczi Fejedelem út 22.
hrsz: 514

Az utcavonalra épített, egyhajós barokk templom, jobboldalán kerítéssel övezett kerttel. Délkeleti homlokzata elé lépő 14 méter magas középtoronnyal, a hajónál keskenyebb, szegmentíves záródású szentélyel, melyhez északkelet felől sekrestye kapcsolódik.



<p>6. M 5670 Lakóház Balassagyarmat, Rákóczi fejedelemút 35. hrsz: 1532</p> <p>Zártosorú beépítésben álló, téglalap alaprajzú egyemeletes barokk épület. Utcai homlokzatán kis kiülésű középrizalittal, melyet a földszinten falpillérek, az emeleten féloszlopok határolnak. Kőkeretes kapu. Épült a 18. században.</p>	
<p>7. M 8155 Görögkeleti szerb templom Balassagyarmat, Szerb utca 5. hrsz: 600/1</p> <p>1910-ben épült, szabadonálló, görögkereszt alaprajzú, a kereszt szárai közt elhelyezkedő alacsonyabb térbővületekkel, poligonális záródású szentéllyel. Jellegzetes téglarchitektúra. Ma kiállító terem.</p>	
<p>8. M 10807 Izraelita temető Izraelita temető Balassagyarmat, Temető utca 6. hrsz: 1051</p> <p>A temető a város keleti részén, a vasút közelében elhelyezkedő, szabálytalan négyszög alakú telken, holocaust- emlékmű és kb. 3000 sírkő.</p>	

II. NYILVÁNTARTOTT MŰEMLÉKI ÉRTÉKEK

<p>1. M 5665 Evangelikus templom Balassagyarmat, Kossuth Lajos u. 34 hrsz: 1498</p> <p>Szabadonálló, keletelt, egyhajós templom, nyugati homlokzati középtoronnyal, a hajónál keskenyebb, szegmentíves en záródó szentéllyel. A templomot 1785-1786-ban építették, tornya 1793-94-ben épült.</p>	
<p>2. M 5671 Lakóház Balassagyarmat, Rákóczi fejedelemút 37. hrsz: 1531</p> <p>Zárt sorú beépítésben álló, téglalap alaprajzú, emeletes ház, nyeregtetővel, ÉNy-i, utcai, homlokzatán timpanonos középrizalittal, melyet az emeleten féloszlopok határolnak. Kökeretes kapuja a jobb szélső tengelyben, kapuszárnyak felső ívmezője faragott oroszlánokkal díszített. Udvari homlokzatához toldalék csatlakozik, 20. század második fele. Kapualjának egyik szakasza csehsüveg boltozatos, a földszinti üzlethelyiségekben álmennyezet. Az emelet kéttraktusos. Épült a 18. század második felében. A 19. század első felében klasszicista stílusban átalakították és gyógyszertár működött benne. Udvari homlokzatát a tető leomlása miatt 1972-ben teljesen átépítették. kapu. Épült a 18. században.</p>	

3. M 8154
Kacskovics-major
Balassagyarmat,
Rákóczi fejedelem útja 107.
hrsz: 1239

Szabadonálló, L alaprajzú földszintes saroképület kontytetővel, zsindefedéssel. Egytraktusos, oldalfoylóval, helyiségei síkmennyezetesek.

Udvari homlokzatain árkádos folyosó fut végig, a végfalakon félköríves, az ablakokkal azonos módon keretezett kosár-, ill. félköríves nyílások.




**Helyi védelemben részesített értékek
Balassagyarmat város önkormányzatának 26/2001.(VI.22) sz. rendelete alapján**




I. Védett épületek

	megnevezés, cím, helyrajzi szám	kép
1.	<p>Megyei Törvényszék épülete Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 10. hrsz.: 441</p> <p>Az eklektikus stílusú épületet Hübner Jenő tervezte, és 1912-ben készült el. Az épület homlokzatát a két antik istennő, Justitia (balra) és Themisz szobra díszíti. Az épület a város jellegzetes pontján áll.</p>	
2.	<p>Városháza főépülete Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. hrsz.: 507</p> <p>Több fellelhető forrás Wälder Gyulát jelöli meg a Városháza tervezőjének, ami olyan értelemben igaz, hogy a városatyák elfogadták impozáns tervét, de végül a költségek harmadolása miatt a szálló áttervezése és a tényleges megvalósítás végül Munk Dezső munkájának eredménye volt, ahogy számos más épület tervezése, kivitelezése is a városban. Épült 1915-ben.</p>	

<p>3. volt Casinó Jánossy Képtár Balassagyarmat CivitasFortissima tér 5. hrsz: 1239</p> <p>A mai képtárépület 1913-ban az art-deco egyik hazai építésze, Magoş (Munk) Dezső tervei alapján készült. Az eredetileg tágas, fedett terasszal rendelkező pavilon az egykori Rák-szálló kertjében épült. Karaba Tamás tervei alapján korhű felújítására 2015-ben került sor.</p>	
<p>4. volt Rák, majd Casinó szálló Ipoly szálló Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.</p> <p>1904-ben építette Tóth István az egykori Rák, majd Kaszinó Szállót. <i>„A világos és tágas szobák, az Ízléses, mondhatni fényes bútorkészítés és a benne levő ragyogó tisztaság a legjobb ajánló levele az új szállodának és remélhetőleg a leglátogatottabb is leend.”</i></p>	
<p>5. Kiss Árpád Általános Iskola Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky utca 7-9. hrsz.: 71</p> <p>Az épületet Ungár Vilmos budapesti építész tervezte, a kivitelezése Mocsányi Károly és Székely Marcell építészek nevéhez fűződik, akik 1903-ban fejezték be az építkezést. A homlokzaton lévő domborműveket – melyek iskolai életképeket ábrázolnak – 1903-ban készítette Keviczky Hugó szobrászművész.</p>	

<p>6.</p>	<p>volt Pénzügyi palota Rendőrkapitányság Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky utca 6. hrsz.: 1612</p> <p>A volt Pénzügyi Palota, melyet Wälder Gyula műegyetemi tanár tervezett, és 1912-ben épült, már építésekor is több hivatal működött. A városképben hatásosan érvényesül,</p>	
<p>7.</p>	<p>Nagypolgári villaépületek Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky utca 5-6-9.</p>	

8.	<p>Református templom Balassagyarmat, Ady Endre utca 17-19.</p> <p>Az utca elején jobbról áll a reformátusok kisméretű temploma, mely 1904-ben Szegő Lajos tervei alapján épült, neogót stílusban. A templomot 1904-ben avatták, ahol az első önálló lelkész 1911ben kezdte meg szolgálatát.</p>	
	<p>Hősök tere a teret határoló egységes térfalat képező épületek Balassagyarmat, Hősök tere 1.2.3.4. Petőfi Sándor utca 7. hrsz.:92/2; 93; 95; 99; 102; 103</p> <p>A tér körül a 19-20.-ik századforduló idejéből származó kispolgári épületek találhatóak, egységes térfalat képezve a hősök szobra körül</p>	  

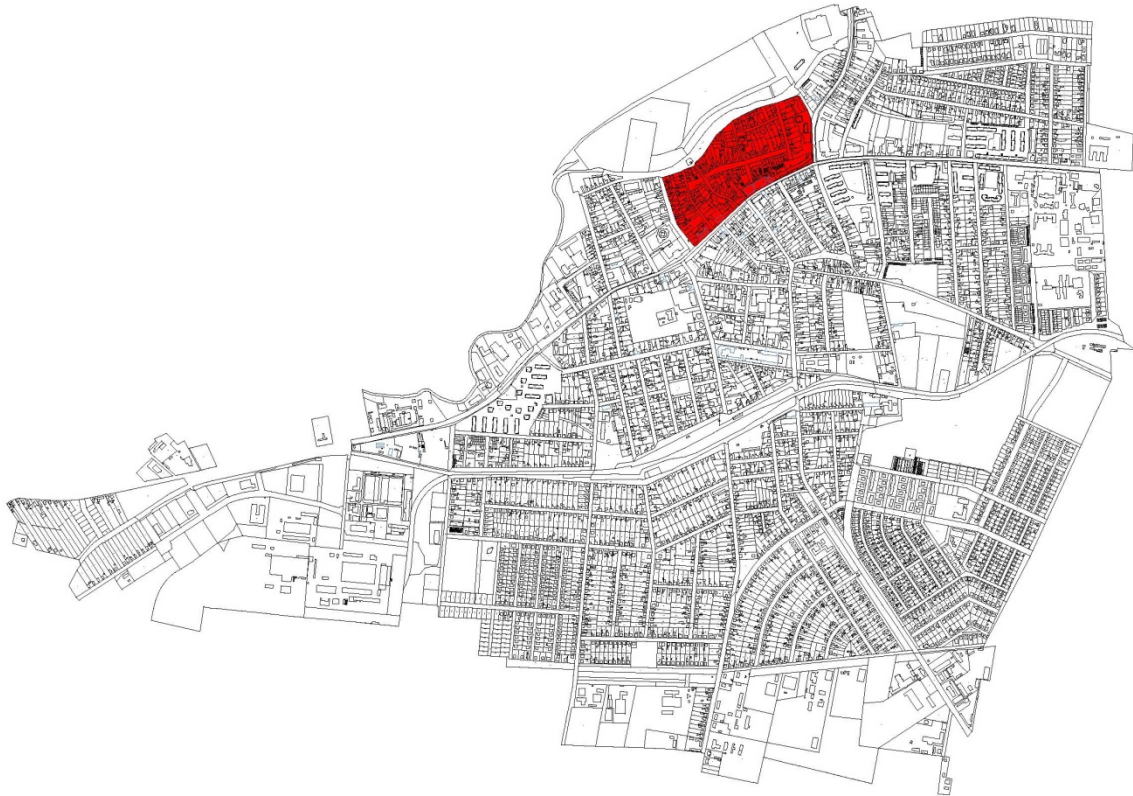
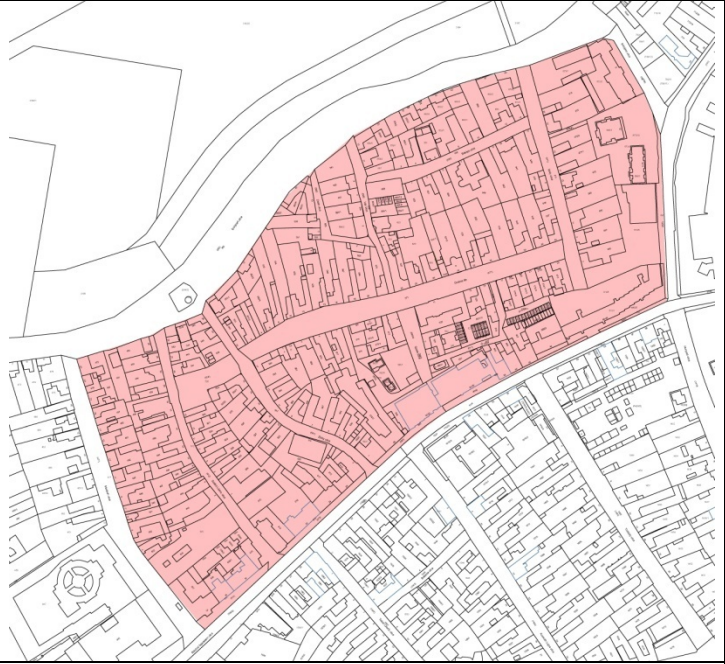
10.	<p>Szalézi Szent Ferenc rend temploma oratórium és a kollégium Balassagyarmat, Kossuth út 41, Ady endre út 1. hrsz.: 1666; 1667</p> <p>Magos Dezső építész mérnök tervezte és Trikál József 1935-ben áldotta meg a Szaléziak első magyarországi Don Bosco templomát.</p>	
11.	<p>Ipoly-menti Zsidó Gyűjtemény és Kiállítóterem (egykori imaház) Balassagyarmat, Hunyadi út 24. hrsz.:1404</p> <p>A 2000-ben kialakított múzeumban, az 1920-ban épült egykori imaházban, Balassagyarmat és környékének zsidó emlékeit gyűjtő, kutató, bemutató intézmény jött létre. Itt őrzik I. Ferenc József császár 1894. szeptember 17-i látogatásának emléktábláját.</p>	
12.	<p>Polgárház Magos (Munk) Dezső lakóháza Balassagyarmat, Szent Imre utca 10. hrsz.: 1641</p> <p>Építész, tervező-kivitelező. 1913-ban szerzett építőmesteri képesítést. 1930-ban lett az országos mérnöki kamara tagja.</p>	

13.	<p>A Vitézi rend volt székháza (volt megyei székkapitányi ház) Balassagyarmat, Nádor utca 2. hrsz.: 358</p> <p>az egykori vármegyei várnagyi épületből alakították ki Zsarnóczay János építésszermérnök irányításával 1936-ban. Az épület homlokzatára a honfoglaló hét vezért ábrázoló szoborsor került."</p>	
14.	<p>Polgárház (egykor Murár Lajos háza) Balassagyarmat, Szent István utca 11. hrsz.:1695</p> <p>Polgári lakóház, utcai homlokzatán a „fachwerk” építészetre emlékeztető motívummal.</p>	
<p>A 20/2016. (X.03.) rendelettel védett épület</p>		
15.	<p>CivitasFortissima Múzeum volt polgárház (egykor Huszár villa) Balassagyarmat, Széchenyi utca 25.</p> <p>Az Ady és Széchenyi utcák találkozásánál egy polgári eleganciát sugalló, családi ház áll. Ennek a háznak a falán egy emléktábla található, mely szerint 1919-ben, a Tanácsköztársaság idején ebben a házban talált menedéket TormayCécile írónő. A ház egykori tulajdonosa, Huszár Aladár részt vett a város védelmében. Az épületnek irodalmi és történelmi jellegű öröksége okán védett.</p>	

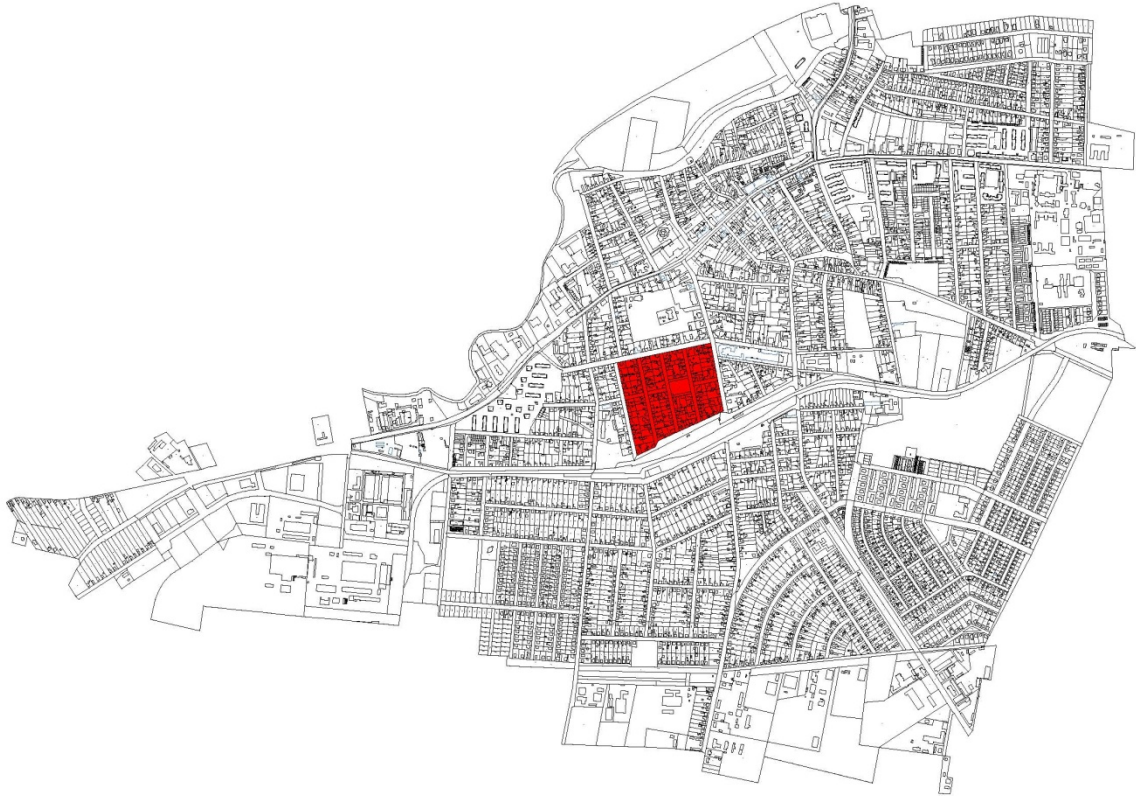
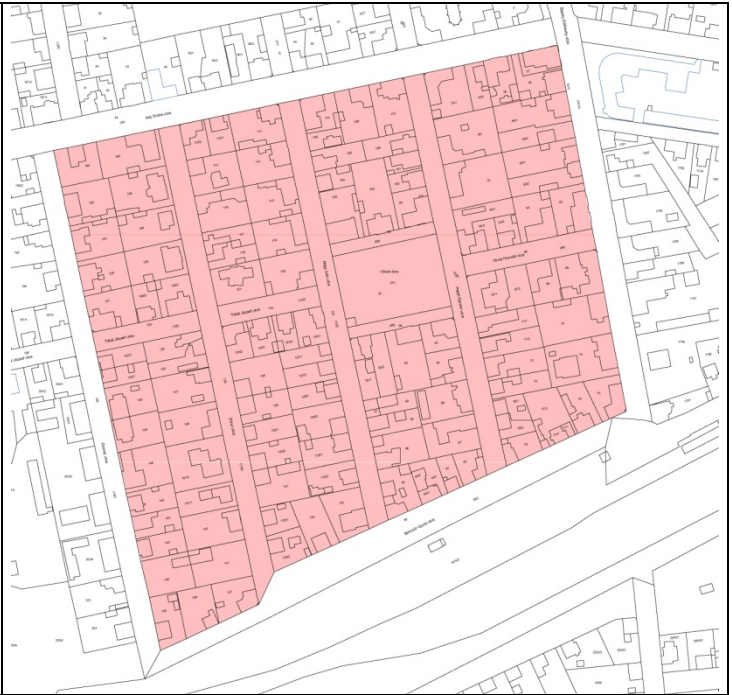
Területileg védett helyi értékek

1.

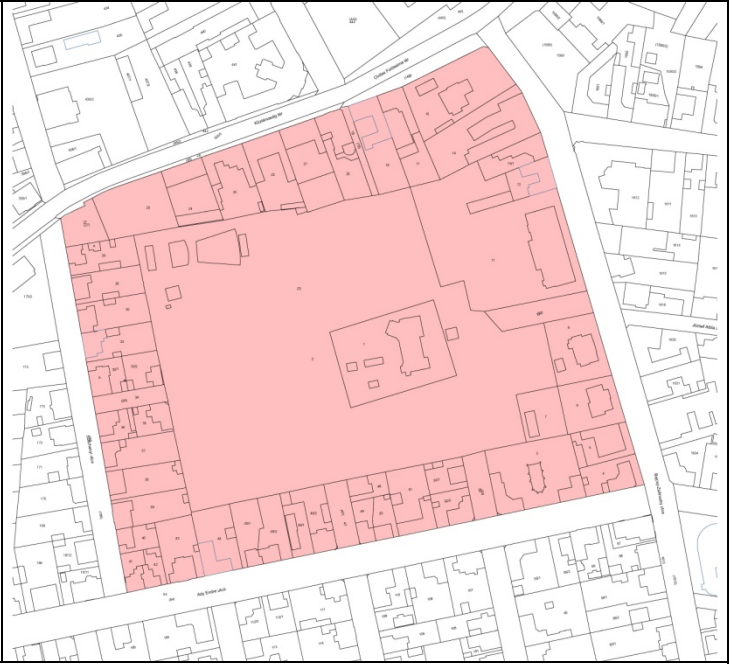
Rákóczi F. útja, Madách utca,
Ipolypart út, Ipolyjáró,
Mikszáth K. út által határolt
terület



Bajcsy-Zs. út, Benczúr Gy.
2. utca, Szondi utca, Ady E. utca
által határolt terület

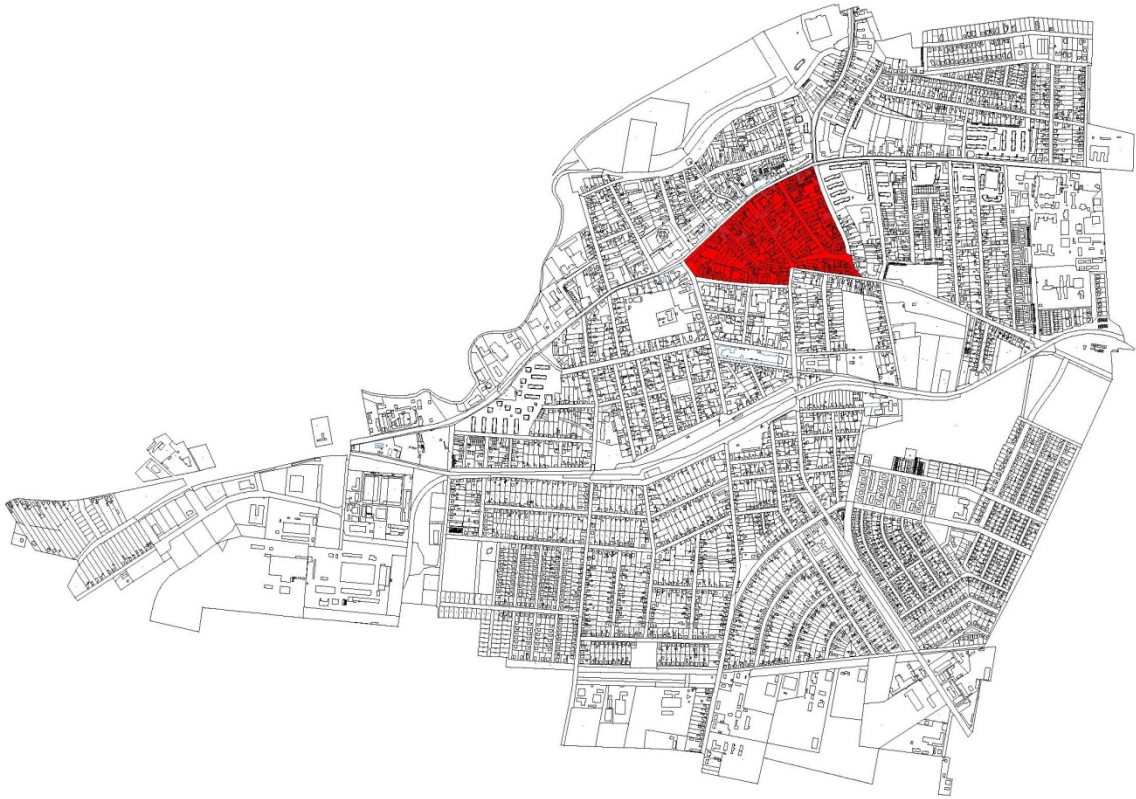
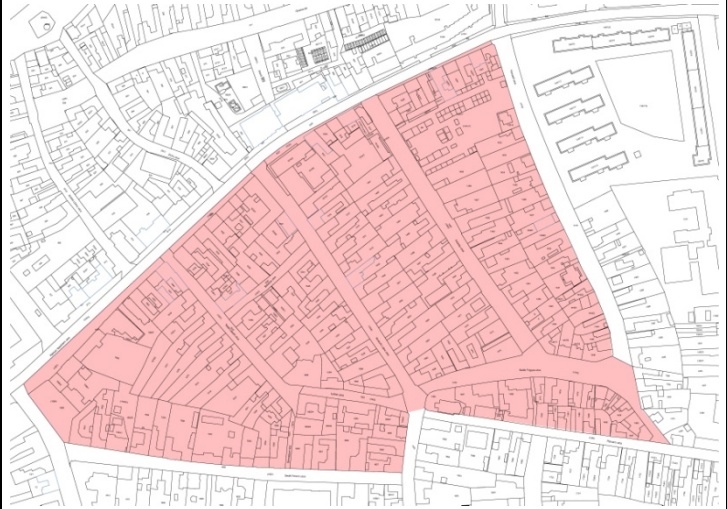


Ady E. utca, Széchenyi utca,
3. Rákóczi F. útja, Bajcsy-Zs. út
által határolt terület



4.

Rákóczi F. úja, Hunyadi út,
Patvarci út, Kossuth L. út,
Deák F. utca, Bajcsy-Zs. út
által határolt terület



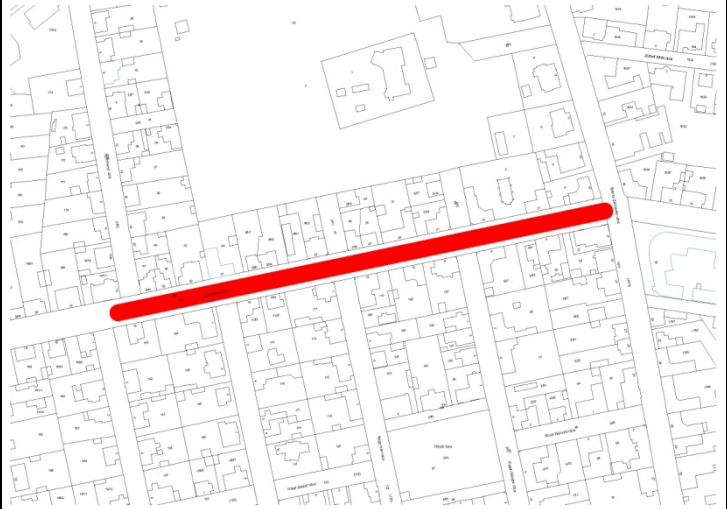
5. Rákóczi F. útja 3.-63.-ig és 2.-
48. számig



6. Bajcsy-Zs. út 1.-7., 15.-31., és
6.-38-ig.

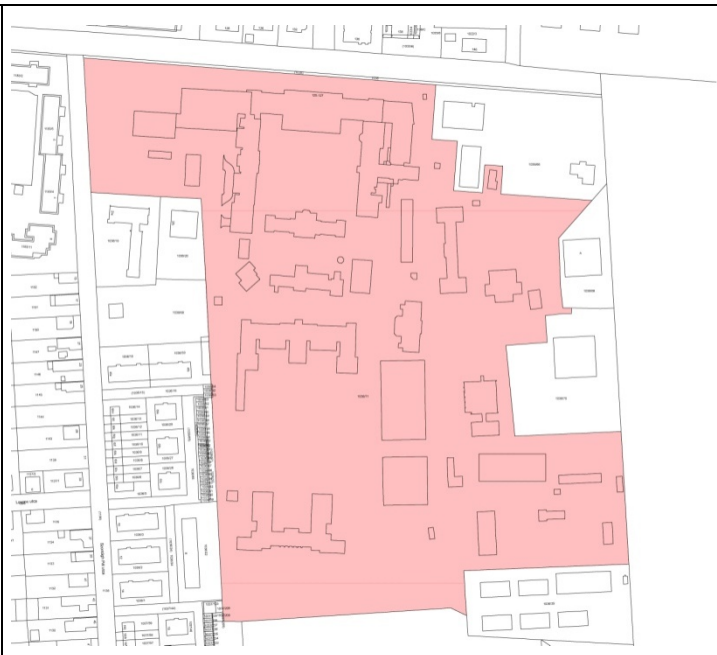


7. Ady E. út 15.-35., 4.-16-ig.



8.

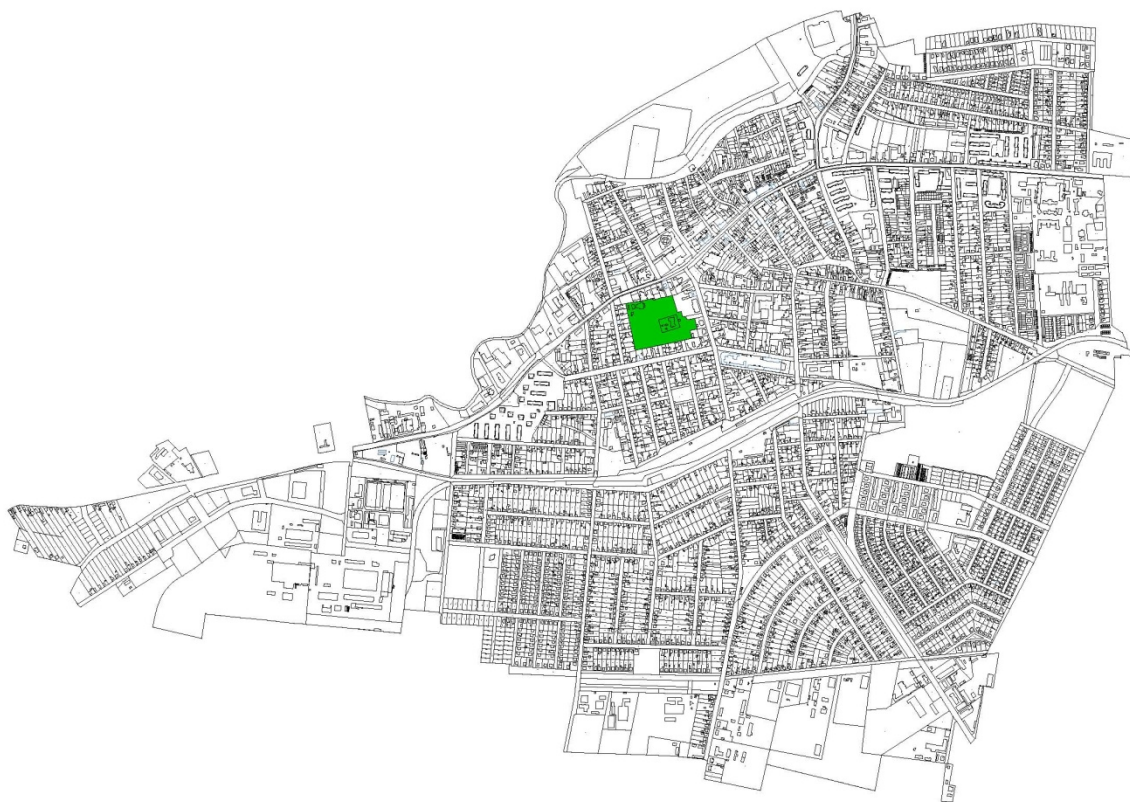
Rákóczi F. útja 125-127.
hrsz.:1036/36



9. Hősök tere, hrsz.:97



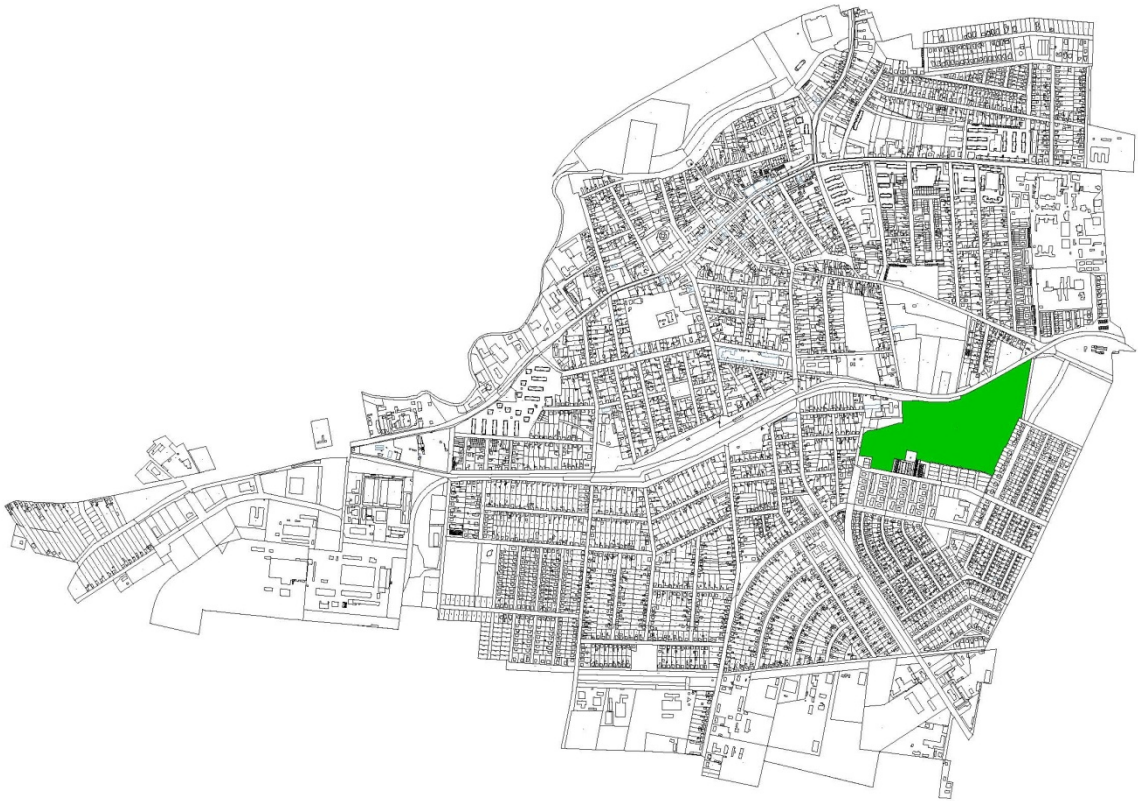
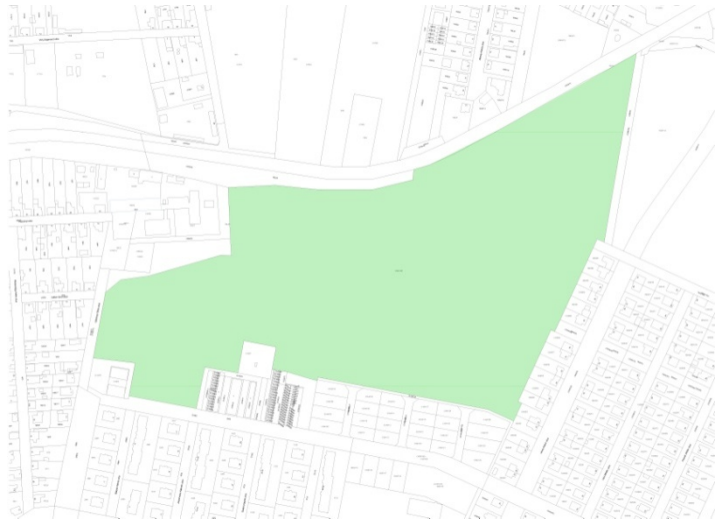
10. Palóc liget, hrsz.: 2.



11. Gregori park, Rákóczi F.
útja 1. hrsz.: 27



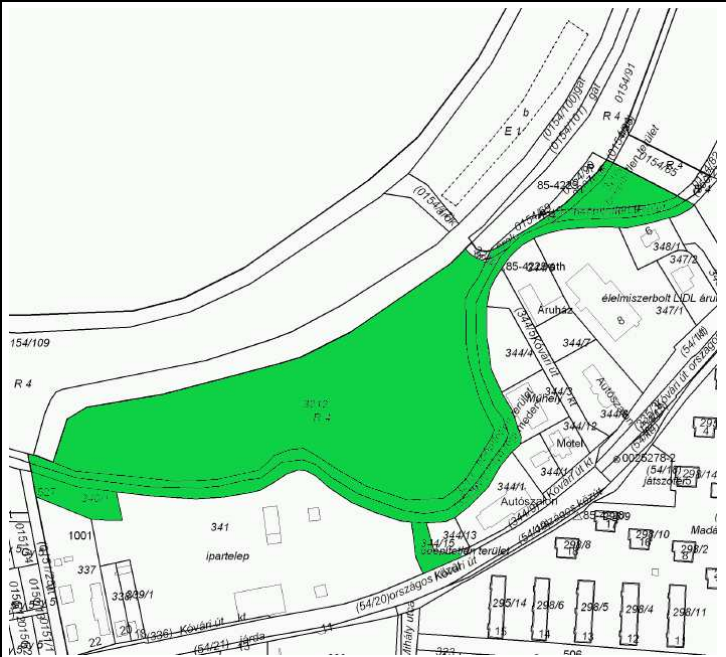


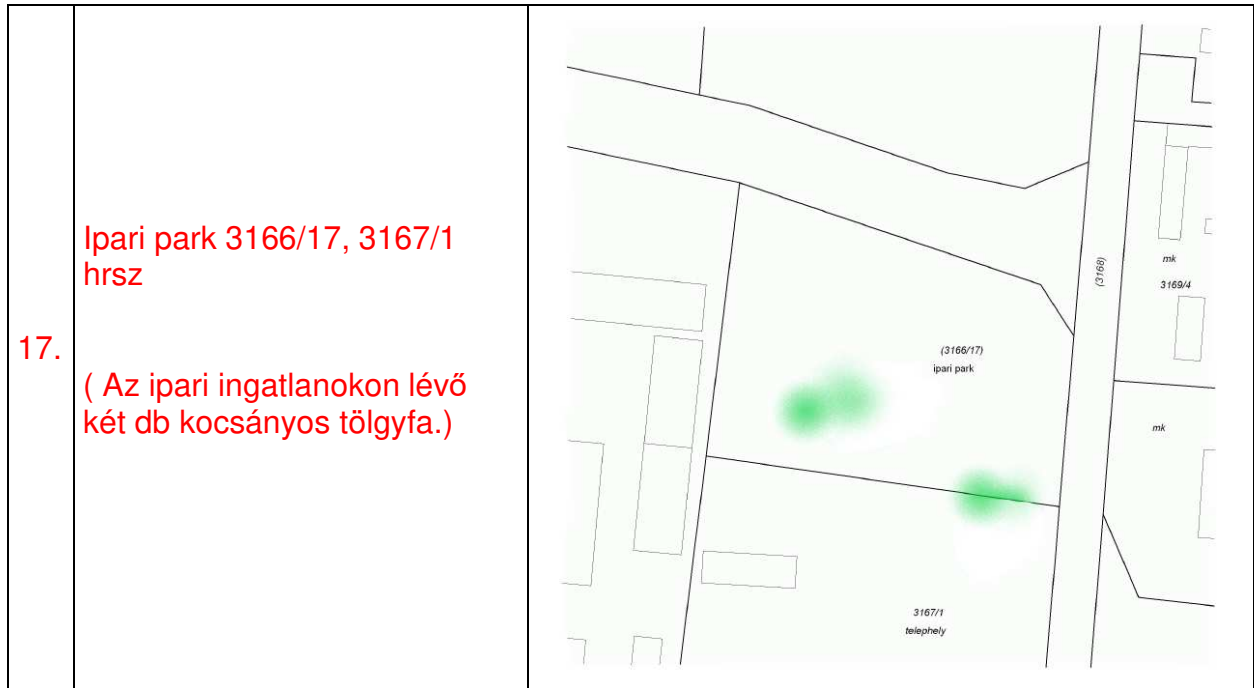
12. „Springa dombi” városerdő



Nyírjesi parkerdő
5104-5114, 085/1-3, 089,
13. 090/1-5, 091, 092, 092/2, 096,
097/23-24, 0120, 0121, 0122,
0123, 0107/5, 0189



<p>14.</p>	<p>Ligeti Lajos utca (Kettős hársfasor és sétány a vasút mellett)</p>	
<p>15.</p>	<p>Ipolypart út, 382, 383 hrsz (A sportcsarnokkal szemben lévő, Y alakban elágazó fasort alkotó 13 platánfa, a közterületen és a horgásztanya telkén belül.)</p>	
<p>16.</p>	<p>Ipoly holtág (Ipoly holtág és kapcsolódó területei, a helyi építési szabályozási terven közpark megjelölésű terület.)</p>	



Balassagyarmat közigazgatási területén található nyilvántartott régészeti lelőhelyek, és helyrajzi számaik

település neve	helyrajzi szám	jogi jelleg
Balassagyarmat	012/2	nyilvántartott [38015] Sárrét I.
Balassagyarmat	013	nyilvántartott [38015] Sárrét I.
Balassagyarmat	015/2	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	015/3	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	015/4	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	0151/1	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	0151/12	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	0151/13	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	0151/14	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	0151/15	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	0151/2	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	0151/23	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	0151/25	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	0151/7	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	0152/13	nyilvántartott [38012] Marha-legelő; [45990] Balassagyarmat 1/6
Balassagyarmat	0152/14	nyilvántartott [38012] Marha-legelő
Balassagyarmat	0152/15	nyilvántartott [38012] Marha-legelő
Balassagyarmat	0152/16	nyilvántartott [38012] Marha-legelő
Balassagyarmat	0152/21	nyilvántartott [38012] Marha-legelő
Balassagyarmat	0152/23	nyilvántartott [38012] Marha-legelő

Balassagyarmat	0152/24	nyilvántartott [38012] Marha-legelő
Balassagyarmat	0152/26	nyilvántartott [45990] Balassagyarmat 1/6
Balassagyarmat	0152/5	nyilvántartott [46001] Balassagyarmat 3/8.
Balassagyarmat	0152/8	nyilvántartott [38012] Marha-legelő
Balassagyarmat	0155/1	nyilvántartott [46001] Balassagyarmat 3/8.
Balassagyarmat	0155/2	nyilvántartott [46001] Balassagyarmat 3/8.
Balassagyarmat	0156	nyilvántartott [46001] Balassagyarmat 3/8.
Balassagyarmat	0157	nyilvántartott [46001] Balassagyarmat 3/8.
Balassagyarmat	0158/4	nyilvántartott [46001] Balassagyarmat 3/8.
Balassagyarmat	016/4	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	017/14	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	017/15	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	017/17	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	019/10	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	019/11	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	019/12	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	019/13	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	019/14	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	019/15	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	019/17	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	019/18	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	019/19	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	019/7	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	019/8	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	019/9	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	023/8	nyilvántartott [38015] Sárrét I.
Balassagyarmat	028/2	nyilvántartott [38015] Sárrét I.
Balassagyarmat	028/3	nyilvántartott [38015] Sárrét I.
Balassagyarmat	029/19	nyilvántartott [38015] Sárrét I.
Balassagyarmat	029/20	nyilvántartott [38015] Sárrét I.
Balassagyarmat	029/21	nyilvántartott [38015] Sárrét I.
Balassagyarmat	029/22	nyilvántartott [38015] Sárrét I.
Balassagyarmat	029/23	nyilvántartott [38015] Sárrét I.
Balassagyarmat	029/30	nyilvántartott [38016] Sárrét II.
Balassagyarmat	029/4	nyilvántartott [38015] Sárrét I.
Balassagyarmat	029/5	nyilvántartott [38015] Sárrét I.
Balassagyarmat	031	nyilvántartott [40334] Repülőtér
Balassagyarmat	034	nyilvántartott [40334] Repülőtér
Balassagyarmat	036	nyilvántartott [40334] Repülőtér
Balassagyarmat	041/20	nyilvántartott [84797] Első- Náras
Balassagyarmat	051/15	nyilvántartott [85015] Második- Náras
Balassagyarmat	07	nyilvántartott [43078] Káposztások
Balassagyarmat	078/15	nyilvántartott [78937] Kincsem-puszta
Balassagyarmat	078/16	nyilvántartott [78937] Kincsem-puszta
Balassagyarmat	078/17	nyilvántartott [78937] Kincsem-puszta
Balassagyarmat	078/18	nyilvántartott [78937] Kincsem-puszta
Balassagyarmat	078/22	nyilvántartott [78937] Kincsem-puszta
Balassagyarmat	078/38	nyilvántartott [84795] OFB- földek

Balassagyarmat	1733/2	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	1733/3	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	1734/1	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	1734/2	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	1734/3	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	1735	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	1736	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	1737/1	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	1737/2	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	1737/3	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	1738	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	1739	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	1740	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	1741	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	2	nyilvántartott [40323] Nagyliget
Balassagyarmat	3190	nyilvántartott [45990] Balassagyarmat 1/6
Balassagyarmat	3194/1	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	3194/2	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	3194/3	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	3213	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	335/1	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	335/5	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	336	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	337	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	338/1	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	339/1	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	340/1	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	341	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	344/16	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	350/1	nyilvántartott [40349] Vágóhíd
Balassagyarmat	382	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	384/2	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig
Balassagyarmat	385	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	386	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig
Balassagyarmat	387	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig
Balassagyarmat	388	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig
Balassagyarmat	389	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig
Balassagyarmat	391	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig
Balassagyarmat	392	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig
Balassagyarmat	393	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig
Balassagyarmat	394	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig
Balassagyarmat	395	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig
Balassagyarmat	396	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig
Balassagyarmat	397	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig
Balassagyarmat	398	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig
Balassagyarmat	399	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig
Balassagyarmat	405	nyilvántartott [30793] Belterület- Bercsényi utca 7-21- ig

Balassagyarmat	610/3	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	610/4	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	610/5	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	613	nyilvántartott [40320] Mikszáth Kálmán utca
Balassagyarmat	614/1	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/10	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/11	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/12	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/13	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/14	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/15	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/16	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/17	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/18	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/19	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/2	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/20	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/21	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/22	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/3	nyilvántartott [46017] Óváros tér 19.
Balassagyarmat	614/4	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag nyilvántartott [46016] Óváros tér 17/a
Balassagyarmat	614/5	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag nyilvántartott [46014] Óváros tér 17.
Balassagyarmat	614/7	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/8	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	614/9	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	617	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag nyilvántartott [40333] Rákóczi út 38.
Balassagyarmat	618	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	619	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	620	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/1	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/10	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/11	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/12	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/13	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/14	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/15	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/16	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/17	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/18	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/19	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/20	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/4	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/5	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	621/6	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag

Balassagyarmat	654/7	fokozottan védett [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	654/8	fokozottan védett [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	654/9	fokozottan védett [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	655	fokozottan védett [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	656	fokozottan védett [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	657	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	658/3	fokozottan védett [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	658/4	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	658/5	fokozottan védett [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	659/1	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	659/2	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	660/1	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	660/2	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	660/3	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [39827] Vár
Balassagyarmat	661	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	662/1	fokozottan védett [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	662/2	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	662/3	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	663/1	fokozottan védett [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	663/2	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	664	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	665	fokozottan védett [39761] Bástya utca 12.; [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	669/2	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	670/1	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	670/2	nyilvántartott [39827] Vár nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	671	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	673/1	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	673/2	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	673/3	nyilvántartott [40320] Mikszáth Kálmán utca

Balassagyarmat	674	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	675	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	676/3	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	676/4	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	677/1	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	678	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	685	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	686	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	687	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	688	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	692	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	695	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	698/1	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	698/3	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	708	nyilvántartott [40320] Mikszáth Kálmán utca
Balassagyarmat	709/11	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	709/12	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	709/6	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	709/7	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	713/18	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	726	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	727	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	733	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	783	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	806	nyilvántartott [40325] Nevelési Központ és Kávéháza
Balassagyarmat	808/1	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	808/2	nyilvántartott [40325] Nevelési Központ és Kávéháza
Balassagyarmat	810	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag
Balassagyarmat	817	nyilvántartott [40325] Nevelési Központ és Kávéháza
Balassagyarmat	836	nyilvántartott [94911] Belváros, Történeti városmag

Természeti környezet védelme

A 34/1997.(XI.20.) KTM rendelet alapján **országos jelentőségű védett terület** a Duna-Ipoly Nemzeti Park (továbbiakban DINP) Balassagyarmat területére eső része:

0154/1, 0163/2, 0163/4, 0169/3-10, 0170-0174, 0192, 0193, 0196, 0197, 0199, 0201, 0202/1, 0415-0422, 0423/2, 0424, 0429, 0430/3, 0431, 0444/3, 0446, 0447, 0448/2, 0449, 0450/3-4, 0451, 0452, 0455/6-9, 0456, 0463, 0464.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján védettek az alábbi területek, amelyek a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel meghatározott **NATURA 2000 területek** részét képezik :

Ipoly-völgye különleges madárvédelmi területek: 08/7, 08/8, 012/2, 023/2, 023/3, 023/5, 023/7, 023/8, 023/9, 023/10, 023/11, 023/12, 024/1, 024/2, 026/3, 026/6, 026/7, 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/17, 026/18, 026/19, 027/12, 027/13, 027/14, 027/15, 027/16, 027/17, 027/18, 027/19, 027/20, 027/22, 027/23, 028/1, 028/2, 028/3, 029/4, 029/5, 029/6, 029/10, 029/12, 029/14, 029/16, 029/17, 029/18, 029/19, 029/20, 029/21, 029/22, 029/23, 029/24, 029/25, 029/26, 029/27, 029/28, 029/29, 029/30, 029/31, 029/32, 029/33, 029/34, 029/36, 029/37, 029/38, 029/39, 029/40, 029/41, 029/42, 029/43, 029/44, 029/45, 029/46, 029/47, 029/48, 030, 0154/3, 0154/4, 0154/8, 0154/9, 0154/10, 0154/32, 0154/33, 0154/34, 0154/35, 0154/36, 0154/37, 0154/38, 0154/39, 0154/40, 0163/7, 0163/8, 0163/9, 0163/10, 0163/12, 0163/13, 0163/17, 0169/4, 0169/5, 0169/6, 0169/7, 0169/8, 0169/9, 0169/10, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175/3, 0175/4, 0175/5, 0175/7, 0175/10, 0175/14, 0175/16, 0196, 0197, 0199

Ipoly-völgy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek: 0154/3, 0154/4, 0154/8, 0154/9, 0154/10, 0154/32, 0154/33, 0154/34, 0154/35, 0154/36, 0154/37, 0154/38, 0154/39, 0154/40, 0163/7, 0163/8, 0163/9, 0163/10, 0163/12, 0163/13, 0163/17, 0174, 0192, 0193, 0196, 0197, 0199, 0202/1

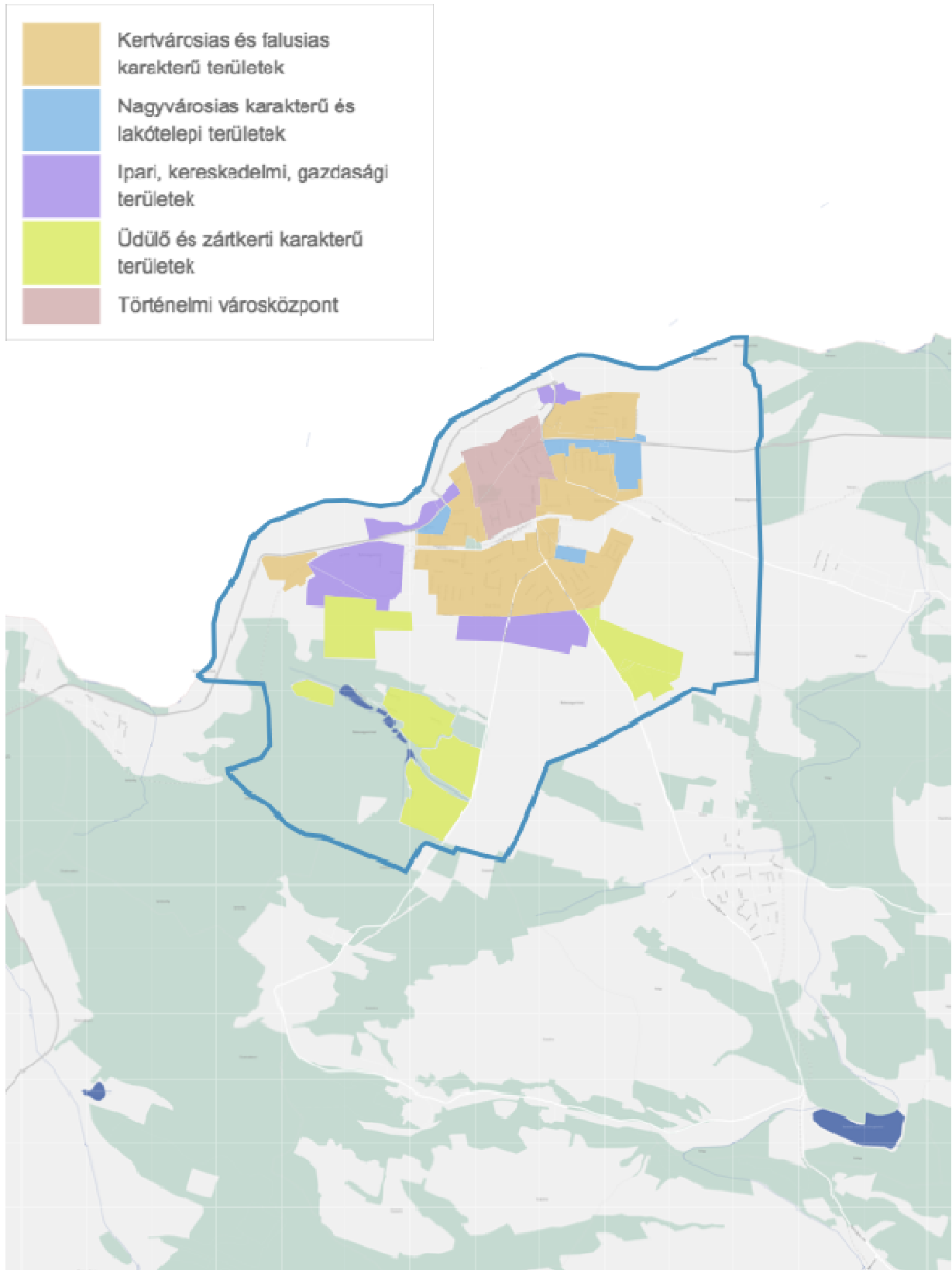
Ex lege védett források:

Az 1996 évi LIII. törvény alapján ex lege védettséget élvez valamennyi forrás. A városban a nyilvántartások szerint 9 forrás található, melyek az alábbiak: **BALASSAGYARMAT FORRÁSAI**

(forrás: BNPI adatszolgáltatás 2022. + OKIR-TIR adatbázis kiegészítés 2022)

Forrás Kataszteri száma	Forrás neve	EOV_X	EOV_Y	EOV_Z	Maximális vízhozam (l/perc)	Forrás típusa	Forrás működése
F-5200-2017	Mária-szobor alatti-forrás	300508	667259	175	6.0	rétegforrás	állandó
F-5200-2418	Oltár előtti 1.- forrás	300523	667258	174	15.0	rétegforrás	állandó
F-5200-2419	Oltár előtti 4.- forrás	300524	667258	172	6.0	rétegforrás	állandó
F-5200-2020	Oltár előtti 5.- forrás	300525	667260	173	10.0	rétegforrás	állandó
F-5200-2021	Oltár előtti 7.- forrás	300530	667262	174	5.0	rétegforrás	állandó
F-5200-2423	Segítő-Szűz- forrás	300531	667263	173	20.0	rétegforrás	állandó
F-5200-2422	Oltár előtti 9.- forrás	300533	667262	174	12.0	rétegforrás	állandó
F-5200-	? OKIR-TIR	300828	667378	0	0.0	rétegforrás	állandó
F-5200-	? OKIR-TIR1	300375	667084	0	0.0	rétegforrás	állandó

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke
A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke**Lombos fafajok**

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertőlggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy

<i>Quercus pubescens</i>	<i>molyhos tölgy</i>
<i>Quercus robur (Q. pedunculata)</i>	<i>kocsányos tölgy, mocsártölgy</i>
<i>Salix alba (allergén)</i>	<i>fehér fűz, ezüst fűz</i>
<i>Salix fragilis</i>	<i>törékeny fűz, csörege fűz</i>
<i>Sorbus aria</i>	<i>lisztes berkenye</i>
<i>Sorbus aucuparia</i>	<i>madárberkenye</i>
<i>Sorbus domestica</i>	<i>házi berkenye, fojtóska</i>
<i>Sorbus torminalis</i>	<i>barkóca berkenye, barkócafa</i>
<i>Tilia cordata (T. parviflora)</i>	<i>kislevelű hárs</i>
<i>Tilia platyphyllos (T. grandifolia)</i>	<i>nagylevelű hárs</i>
<i>Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)</i>	<i>hegyi szil</i>
<i>Ulmus laevis</i>	<i>vénic szil, lobogós szil, vénicfa</i>
<i>Ulmus minor (Ulmus campestris)</i>	<i>mezei szil, simalevelű mezei szil</i>

Tűlevelű fajok (fenyők)

<i>tudományos (latin) név</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Juniperus communis</i>	<i>közönséges boróka, gyalogfenyő</i>

Lombos cserjék

<i>tudományos (latin) név</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Colutea arborescens</i>	<i>pukkanó dudafürt</i>
<i>Cornus mas</i>	<i>húsos som</i>
<i>Cornus sanguinea</i>	<i>veresgyűrű som</i>
<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>	<i>kétbibés galagonya</i>
<i>Crataegus monogyna</i>	<i>egybibés galagonya</i>
<i>Euonymus europaeus</i>	<i>csíkos kecskerágó</i>
<i>Euonymus verrucosus</i>	<i>bibircses kecskerágó</i>

<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>	<i>kutyabenge</i>
<i>Hippophae rhamnoides</i>	<i>homoktövis</i>
<i>Lonicera xylosteum</i>	<i>ükörke lonc, ükörke</i>
<i>Prunus spinosa</i>	<i>kökény</i>
<i>Rhamnus catharticus</i>	<i>varjútövis (benge)</i>
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	<i>gyepűrózsa</i>
<i>Salix caprea</i>	<i>kecskefűz</i>
<i>Salix cinerea</i>	<i>rekettyefűz, hamvas fűz</i>
<i>Salix purpurea</i>	<i>csigolyafűz</i>
<i>Salix viminalis</i>	<i>kosárkötő fűz</i>
<i>Sambucus nigra</i>	<i>fekete bodza</i>
<i>Sambucus racemosa**</i>	<i>fürtös bodza</i>
<i>Spirea salicifolia</i>	<i>fűzlevelű gyöngyvessző</i>
<i>Staphylea pinnata</i>	<i>mogyorós hólyagfa</i>
<i>Viburnum lantana</i>	<i>ostorménfa</i>
<i>Viburnum opulus</i>	<i>kányabangita</i>

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

4. sz. melléklet a 19/2018.(V.28.) önkormányzati rendelethez
Tiltott, tájidegen és invazív fajok jegyzéke

Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. EU rendelet alapján tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

magyar név	tudományos név	csoport
aligátorfű	<i>Alternanthera philoxeroides</i>	vízi növény
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>	vízi növény
közönséges vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>	vízi növény
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>	vízi növény
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	vízi növény
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>	vízi növény
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>	vízi növény
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>	vízi növény
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>	vízi növény
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	vízi növény
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>	szárazföldi lágyszárú
chilei óriáslapu (chilei óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>	szárazföldi lágyszárú
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>	szárazföldi lágyszárú
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>	szárazföldi lágyszárú
Szosznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>	szárazföldi lágyszárú
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>	szárazföldi lágyszárú
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>	szárazföldi lágyszárú

japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>	szárazföldi lágyszárú
keseű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>	szárazföldi lágyszárú
rózsás tollborzű	<i>Pennisetum setaceum</i>	szárazföldi lágyszárú
ördögfarok-keseűfű	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>	szárazföldi lágyszárú
japán fojtóbab (kudzu)	<i>Pueraria montana var.lobata (Pueraria lobata)</i>	szárazföldi lágyszárú
tengerparti seprűcserje (borfa)	<i>Baccharis halimifolia</i>	szárazföldi cserje

269/2007.(X.18.) Korm. rendelet
a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
-------------------	-----------------------

<i>alkörmös</i>	<i>Phytolacca americana</i>
<i>japánkeserűfű fajok</i>	<i>Fallopia spp.</i>
<i>kanadai aranyvessző</i>	<i>Solidago canadensis</i>
<i>magas aranyvessző</i>	<i>Solidago gigantea</i>
<i>parlagfű</i>	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
<i>selyemkóró</i>	<i>Asclepias syriaca</i>
<i>süntők</i>	<i>Echinocystis lobata</i>

A növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010.(IV.23.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta spp.*).